



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443  
Тел.8 (495)532-61-59, e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

## **Всероссийская конференция «Правовой режим земельного участка, категории и вид разрешенного использования: новейшие изменения с 2026г».**

/ 14 октября 2025г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5\*/

### **Программа**

С 1 марта 2026 года вступает в силу новый закон, регулирующий изменение видов разрешенного использования земель. Данный документ вносит значительные изменения в порядок применения видов использования участков и будет применяться как к уже существующим земельным участкам, так и вновь образуемым.

**14 октября, 2025г., время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.30	<p><b>Система государственного управления недвижимостью в России.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Обзор подходов к управлению недвижимостью в России, в том числе соотношение между различными документами, определяющими использование недвижимости (документы территориального планирования, правила землепользования, документация по планировке территории и др.).</li><li>• Соотношение системы управления через категории земель и зонирование земель: целевое назначение в сравнении с видами разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ).</li></ul> <p><b>Перевод земель, в том числе особый порядок перевода земель в связи с размещением линейных объектов.</b></p> <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года/ до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.

11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p><b>Новый закон о видах разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ): важнейшие изменения с 1 марта 2026г. (Федеральный закон от 31 июля 2025 года №295-ФЗ).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие правила определения разрешенного использования и сложившаяся судебная практика.</li> <li>• Основные нововведения закона о разрешенном использовании.</li> <li>• Переходные положения закона, увеличивающие правовые возможности правообладателя недвижимости.</li> <li>• Особенности определения ВРИ для образуемых участков.</li> <li>• Особенности определения ВРИ при предоставлении ЗУ.</li> <li>• Соотношение ВРИ ЗУ и целей использования ЗУ по договору аренды или безвозмездного пользования.</li> <li>• Новые особенности определения ВРИ для размещения линейных объектов.</li> <li>• Особенности определения ВРИ для комплексного развития территории.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.20 – 13.00	Ответы на вопросы.
13.00 – 13.40	Обед
13.40 – 14.40	<p><b>Неиспользование земельных участков в соответствии с 307-ФЗ от 08.08.2024г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Признаки неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению (новые акты Правительства Российской Федерации).</li> <li>• Неоформленная недвижимость: подготовка изменений в КоАП.</li> </ul> <p><i>Бутовецкий А.И. – статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).</i></p>
14.40 – 15.10	Ответы на вопросы.
15.10 – 15.30	Кофе-брейк
15.30 – 16.30	<p><b>Новые особенности осуществления ГКУ и (или) государственной регистрации прав в связи с выбором ВРИ ЗУ.</b></p> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
16.30 – 17.00	Ответы на вопросы.

\* программа может быть изменена и дополнена.